

## Berekening terugkoopprijs Koopgarant

Datum berekening

Adres woning  
straat en huisnummer  
postcode en plaats

Verkoper(s)

Koper (woningcorporatie/ontwikkelaar)

### Gegevens oorspronkelijke Uitgifte door woningcorporatie/ontwikkelaar aan erfpachter/bewoner

Martkwaarde bij Uitgifte (oorspronkelijke verkoop)	<input type="text" value="200.000,00"/>	T1
Percentage Koperskorting bij Uitgifte (oorspronkelijke verkoop)	<input type="text" value="25,0000%"/>	
Koperskorting bij Uitgifte / (oorspronkelijke verkoop)	50.000,00	
Uitgifteprijs (oorspronkelijke verkoopprijs)	150.000,00	U
Belang van koper (=woningcorporatie/ontwikkelaar) bij de waardeontwikkeling (fair-valueverhouding)	<input type="text" value="1,50"/>	x perc. koperskorting

### Gegevens t.b.v. terugkoop

Martkwaarde inclusief verbeteringen	<input type="text" value="180.000,00"/>	T2
Martkwaarde zonder verbeteringen	<input type="text" value="175.000,00"/>	-/-
Waarde-effect verbeteringen	5.000,00	S
Aandeel koper (woningcorporatie/ontwikkelaar) in waardeontwikkeling	37,5000%	
Aandeel Erfpachter/bewoner in waardeontwikkeling	62,5000%	X%
Martkwaarde bij terugkoop, inclusief verbeteringen	180.000,00	T2
Martkwaarde bij Uitgifte (oorspronkelijke verkoop)	<u>200.000,00</u>	-/- T1
Waardeontwikkeling totaal	-20.000,00	T2-T1
Waarde-effect verbeteringen	<u>5.000,00</u>	-/- S
Waardeontwikkeling zonder verbeteringen	-25.000,00	+ T2-S-T1

### Berekening Terugkoopprijs

Uitgifteprijs (oorspronkelijke verkoopprijs)	150.000,00	U
Waarde-effect verbeteringen	5.000,00	S
Aandeel Erfpachter/bewoner in waardeontwikkeling zonder verbeteringen	62,5000% van -25.000,00	
<b>Terugkoopprijs</b>	<u>-15.625,00</u> +	(T2-S-T1) x X%
	<b>139.375,00</b>	U + S + (T2-S-T1) x X%