

## Formulier Doorverkoop Koopgarantwoning

### Ondergetekende(n)

Naam eigenaar 1: .....

Naam eigenaar 2: .....

Adres/Postcode/Plaats: .....

Telefoonnummer(s): .....

E-mailadres(sen): .....

Verzoek(en)(t) hiermee Stichting Oosterpoort Wonen de Koopgarantwoning, gelegen aan bovengenoemd adres, volgens de Koopgarantregeling zoals opgenomen in de Erfpacht- en Koopgarantbepalingen, te laten taxeren voor eigen doorverkoop.

### Keuze taxateur (s.v.p. aankruisen):

- Keuze uit de taxateurs die Oosterpoort voorstelt (kosten voor Oosterpoort als u zelf doorverkoop):
  - HV Makelaardij (Groesbeek)
  - Burgers Makelaardij (Leuth)
  - Hestia Makelaars en Taxateurs (Nijmegen)
  - Hans Janssen (Nijmegen)

- Eigen keuze taxateur (kosten voor u):

Naam taxateur .....

Naam kantoor .....

Telefoon .....

Email adres .....

Afgesproken tarief inclusief BTW en inclusief validatiekosten € .....

- Ondergetekende verklaart dat de taxateur onafhankelijk is. Dit betekent onder meer dat de taxateur én het bedrijf waarvoor hij werkt in opdracht van ondergetekende op *geen enkele wijze*, als taxateur, makelaar of anderszins, eerder betrokken geweest is bij de verkoop of terugkoop van deze woning of bij de financiering van de woning.
- Indien ondergetekende een taxateur naar eigen keuze aanwijst, is het mogelijk dat Oosterpoort niet akkoord gaat met deze taxateur omdat deze eerder betrokken is geweest bij de verkoop of terugkoop van deze woning in opdracht van Oosterpoort. Ondergetekende wijst dan een andere taxateur aan.
- Na de keuze van de taxateur door ondergetekende geeft Oosterpoort conform de Erfpacht- en Koopgarantbepalingen opdracht voor de taxatie aan de geselecteerde taxateur. Ondergetekende en Oosterpoort kunnen beiden een beroep doen op de geschillenregeling.

## Formulier Doorverkoop Koopgarantwoning

- Indien ondergetekende een keuze maakt uit de door de corporatie voorgestelde taxateurs betaalt Oosterpoort de kosten van de taxatie. Kiest u één van onze taxateurs en besluit u niet zelf door te verkopen? Dan betaalt u de volledige taxatiekosten van € 375,-.
- Indien ondergetekende een taxateur naar eigen keuze aanwijst, verklaart hij/zij de kosten van de taxatie aan Oosterpoort te vergoeden.
- De afstand tussen uw woning en vestigingsadres van de taxateur is hemelsbreed minder dan 20 kilometer (Werkgebieden Regeling Taxateur van toepassing).

Plaats en datum: .....

### Voor akkoord

Handtekening eigenaar 1:

Handtekening eigenaar 2:

.....

### **Bijlagen:**

- Ingevulde lijst zelf aangebrachte zaken met bijbehorende kopie nota's.
- Ingevulde vragenlijst voor de verkoop van een woning.
- Ingevulde lijst van zaken.
- Kopie legitimatiebewijs/bewijzen.

Dit formulier met bijlagen stuurt u op naar óf geeft u af bij:

Oosterpoort , afdeling verkoop  
Atelierweg 12  
6562 AS GROESBEEK